

DOMNULE PRESEDINTE,

Subscrisa **SC ALFAROM HOLDING SRL**, cu sediul in Bucuresti, strada Slt Cristescu Dima, nr 3 B, parter, camera nr. 4, fiind inmatriculata sub nr. J40/1107/2002 si CUI 14458432, prin administrator special ZOHAR YIGAL MOSHE

Avand in vedere ca pana in prezent societatea noastra a efectuat plati partiale catre creditorii si nu a putut respecta graficul de plata ce face parte integranta din planul de reorganizare votat de catre creditorii si confirmat de catre instanta deoarece :

- Exista un blocaj in valorificarea de bunuri imobile aflate in patrimoniul SC ALFAROM HOLDING SRL;

- Imobilul teren cu suprafata de 32.800 mp, situat in Popesti Leordeni, jud. Ilfov, cu o valoare de 700.000 euro (calculata conform grilei notariale) nu a putut fi valorificat deoarece face obiectul unui litigiu judiciar aflat pe rolul judecatoriei Cornetu sub numarul 7009/1748/2018;

- Blocarea finalizarii imobilului constructie situat in str. Plantelor, nr. 62, Sector 2, Bucuresti, (din inchirierea caruia puteam obtine venituri de minim 5000 euro/luna) de catre contestatia formulata de creditoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA ce a format obiectul dosarului 7200/3/2018 al Tribunalului Bucuresti

Solicitam

MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE

in ceea ce priveste modalitatea de valorificare a bunurilor ce se afla in patrimoniul SC ALFAROM HOLDING SRL si a platii creantelor inregistrate in

DOMNULUI PRESEDINTE AL TRIBUNALULUI BUCURESTI

tabelul definitiv ce urmeaza a fi efectuate catre creditorii garantati si chirografari dupa cum urmeaza :

- Platile catre creditorii garantati sa fie efectuate la momentul in care imobilele asupra carora acestia au instituite garantii reale vor fi vandute;

- Bunurile imobile asupra carora sunt instituite garantii reale ale creditorilor sa fie valorificate si prin negociere directa, CU ACORDUL CREDITORULUI CE ARE INSTITUITA GARANTIA asupra acelui bun, negocierea pornind de la valoarea imobilului ce urmeaza a fi vandut astfel cum a fost stabilita prin raportul de evaluare confirmat de catre creditorii;

- Platile catre creditorii chirografari sa fie efectuate direct proportional cu valoarea creantei acestora la momentul valorificarii celorlalte bunuri mobile si imobile ale societatii asupra carora nu sunt instituite garantii reale.

- Bunurile asupra carora nu sunt instituite garantii reale sa fie valorificate si prin negociere directa CU ACORDUL CREDITORILOR, negocierea pornind de la valoarea imobilului ce urmeaza a fi vandut astfel cum a fost stabilita prin raportul de evaluare confirmat de catre creditorii.

BUCURESTI
10.09.2018

DEBITOARE ALFAROM HOLDING SRL
prin administrator special
ZOHAR YIGAL MOSHE

